

Appréhender les outils juridiques et financiers d’une opération de construction ou de rénovation énergétique

Date

3, 4, 23 et 24 février 2027

Prix

2400 €

Durée

4 jour(s)
28,5h heure(s)

Objectifs

Le secteur immobilier est en constante mutation, notamment en réponse aux enjeux environnementaux et aux réformes réglementaires.

Dans ce cadre, l'optimisation des montages juridiques et financiers devient un enjeu stratégique majeur pour garantir la faisabilité et la rentabilité des projets, qu'il s'agisse de constructions neuves ou d'opérations de rénovation. La maîtrise des mécanismes financiers, comme les aides publiques et les instruments d'investissement privé, associée à une bonne compréhension des leviers juridiques, permet d'assurer une conformité avec les régulations en vigueur tout en maximisant la valeur économique des biens immobiliers.

Ce cours est conçu pour répondre aux besoins des professionnels qui souhaitent non seulement renforcer leur compréhension des montages complexes, mais aussi intégrer les enjeux énergétiques et environnementaux à leurs projets immobiliers. Il propose une approche globale, couvrant aussi bien les aspects techniques, réglementaires que financiers, afin d'outiller les participants face aux évolutions rapides du secteur.

Un parcours complet de 4 jours a été conçu par l'ENTPE afin de vous permettre :

- Le secteur immobilier est en constante mutation, notamment en réponse aux enjeux environnementaux et aux réformes réglementaires.
- Dans ce cadre, l'optimisation des montages juridiques et financiers devient un enjeu stratégique majeur pour garantir la faisabilité et la rentabilité des projets, qu'il s'agisse de constructions neuves ou d'opérations de rénovation. La maîtrise des mécanismes financiers, comme les aides publiques et les instruments d'investissement privé, associée à une bonne compréhension des leviers juridiques, permet d'assurer une conformité avec les régulations en vigueur tout en maximisant la valeur économique des biens immobiliers.
- Ce cours est conçu pour répondre aux besoins des professionnels qui souhaitent non seulement renforcer leur compréhension des montages complexes, mais aussi intégrer les enjeux énergétiques et environnementaux à leurs projets immobiliers. Il propose une approche globale, couvrant aussi bien les aspects techniques, réglementaires que financiers, afin d'outiller les participants face aux évolutions rapides du secteur.

Programme détaillé

La formation s'articule autour des axes des modules suivants :

Connaître les différents montages juridiques d'une opération d'amélioration de la performance énergétique :

- Certificats d’Economie d’Energie
- Diagnostics & Contrats de Performance Energétique
- Leviers règlementaires & légaux (LTECV, ELAN, PUCA)

Comprendre les principes et les outils d'ingénierie financière d'une opération de construction ou de rénovation :

- Introduction à la valorisation immobilière
- Stratégies d’investissement immobilier (Structurer un Business Model)
- Financement public (Collectivités locales & Etat, Cas du Logement Social)
- Financement privé (Dette bancaire, Private equity immobilier & obligations)

Méthodes et moyens pédagogiques :

- Des apports théoriques et méthodologiques
- Des partages d’expériences
- Des études de cas

Equipe pédagogique :

- Professionnels experts issus d'entreprises et de bureaux d’études

Evaluation et résultats :

- Evaluation des acquis des apprenants réalisée en fin de formation par un questionnaire à choix multiples
- Evaluation de la satisfaction des apprenants en fin de formation

Pré-inscription sur le site du Collège d'ingénierie

Public

- Professionnels du BTP ayant l’ambition de dynamiser leur parcours professionnel dans un domaine en très forte évolution
- Aux personnes en réorientation professionnelle possédant une culture scientifique et technique
- Ingénieurs et techniciens évoluant dans le secteur du BTP, désireux de développer une expertise en montages financiers et juridiques immobiliers
- Professionnels en reconversion, ayant une formation en ingénierie, droit ou économie, et souhaitant se spécialiser dans les aspects juridiques et financiers

des projets immobiliers
- Cadres et décideurs immobiliers cherchant à intégrer les dimensions de performance énergétique dans leurs opérations

Prérequis :

- Notions en droit immobilier : textes législatifs et réglementaires encadrant les opérations immobilières
- Concepts financiers de base : modes de financement des projets immobiliers et outils de valorisation

Pré-inscription et contact

>> Les places sont limitées, pré-réservez votre place aurelie.debia@college-ingenierie.fr

Offre de formation

Collège d'ingénierie
LYON ▪ SAINT-ÉTIENNE
CENTRALE LYON ▪ ENTPE ▪ INSA LYON ▪ MINES SAINT-ÉTIENNE

opérée par

UNIVERSITÉ DE LYON

ENTPE
L'école de l'aménagement durable des territoires

Evolutions récentes

Nos tarifs ne sont pas soumis à la TVA, conformément à la réglementation en vigueur.